

Formulaire d'acquisition d'un lot appartenant à la Ville

Ce document s'adresse aux personnes ou aux organismes qui souhaitent formuler une demande concernant un lot appartenant à la **Ville de Rosemère**. Le demandeur doit prendre connaissance des informations suivantes concernant le processus d'acquisition :

- 1- Conformément à notre **Règlement de tarification** en vigueur, des frais de 500\$ non remboursables s'appliquent afin de procéder à une étude du dossier, dans laquelle la Ville sondera l'intérêt des membres du Conseil sur la vente du lot sur la base des recommandations faites par les différents services de la Ville. **Toutefois, si le lot fait parti d'une zone conservation tel qu'illustré au plan de zonage en vigueur, la Ville refusera systématiquement la demande d'acquisition sans frais.**
- 2- Dans le cas où le Conseil démontre de l'intérêt à procéder, vous devrez vous engager à payer les frais réels associés au processus de la vente, que vous trouverez ci-bas en valeur approximative :
 - a. Mandat à un notaire pour la rédaction d'une promesse d'achat et d'un acte de vente (2500\$)
 - b. Mandat à un évaluateur mobilier pour l'évaluation de la valeur marchande du lot (2000\$)
 - c. Mandat à un arpenteur-géomètre afin de dresser une description technique du lot (3000\$)
 - d. Autres frais reliés à la vente du lot
- 3- De plus, vous devrez signer une offre réelle, qui consiste à vous engager à payer le prix du lot à sa juste valeur marchande, car la Ville se doit de vendre un lot à sa juste valeur marchande ; ce prix est évidemment hors du contrôle des parties et aucune négociation n'est possible.
- 4- Lorsque complété, vous devez transmettre ce formulaire à l'adresse courriel greffe@ville.rosemere.qc.ca.

Identification du demandeur

Prénom _____

Nom _____

Adresse _____

Téléphone _____ Cellulaire _____

E-mail _____

Identification du lot que vous désirez acquérir

N° de lot _____

Rue _____

IMPORTANT : Vous devez envoyer ce formulaire dûment rempli à l'adresse courriel greffe@ville.rosemere.qc.ca

Formulaire d'acquisition d'un lot appartenant à la Ville

Objet de la demande

Décrivez sommairement vos projets pour ce lot :

Signature

Signature _____

Date _____

IMPORTANT : Vous devez envoyer ce formulaire
dûment rempli à l'adresse courriel
greffe@ville.rosemere.qc.ca