

# ORDRE DU JOUR

## Séance ordinaire

### 13 mars 2017 à 19h30

#### **1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1 Séance ordinaire du 13 mars 2017

#### **2 ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 2.1 Séance ordinaire du 13 février 2017  
2.2 Séance extraordinaire du 24 février 2017

#### **3 CORRESPONDANCE OFFICIELLE**

- 3.1 Dépôt du procès-verbal du C.C.U. – réunion du 18 janvier 2017  
3.2 Dépôt du procès-verbal du Comité de démolition – audience du 13 février 2017  
3.3 Dépôt du rapport d'activités de la trésorière – *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* – exercice financier 2016

#### **4 URBANISME**

##### **4.1 DÉROGATIONS MINEURES**

##### **4.1.1 Consultation publique**

- a) Total des marges latérales du bâtiment dans le cadre d'un projet d'agrandissement et marge arrière pour une thermopompe de piscine – 148, rue de l'Île-Ducharme – Lot 3 008 713
- b) Superficie de plancher minimale du bâtiment dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 281, rue Westgate Ouest – Lot 3 005 012
- c) Superficie minimale du bâtiment et marge avant dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 177, rue Philippe – Lot 2 777 542
- d) Occupation au sol et superficie de plancher minimale de bâtiment dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 267, rue Couture – Lot 2 777 304
- e) Marge arrière du bâtiment dans le cadre d'un projet d'agrandissement – 180, rue Jean – Lot 2 777 534
- f) Marge avant de la galerie dans le cadre d'un projet de rénovation – 217, rue Labonté – Lot 2 779 238
- g) Marge avant et marge latérale sud-ouest du bâtiment et empiètement du garage dans la marge avant dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 184, rue Oriole – Lot 3 004 464

- h) Marge avant du bâtiment et de sa galerie, marge de recul de la remise et son implantation dans la cour avant secondaire afin de régulariser les bâtiments existants et empiètement du garage en cour avant secondaire dans le cadre d'un projet de rénovation – 278, rue William – Lot 2 777 251

### **Parole au public**

#### **4.1.2 Approbations**

- a) Total des marges latérales du bâtiment dans le cadre d'un projet d'agrandissement et marge arrière pour une thermopompe de piscine – 148, rue de l'Île-Ducharme – Lot 3 008 713
- b) Superficie de plancher minimale du bâtiment dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 281, rue Westgate Ouest – Lot 3 005 012
- c) Superficie minimale du bâtiment et marge avant dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 177, rue Philippe – Lot 2 777 542
- d) Occupation au sol et superficie de plancher minimale de bâtiment dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 267, rue Couture – Lot 2 777 304
- e) Marge arrière du bâtiment dans le cadre d'un projet d'agrandissement – 180, rue Jean – Lot 2 777 534
- f) Marge avant de la galerie dans le cadre d'un projet de rénovation – 217, rue Labonté – Lot 2 779 238
- g) Marge avant et marge latérale sud-ouest du bâtiment et empiètement du garage dans la marge avant dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – 184, rue Oriole – Lot 3 004 464
- h) Marge avant du bâtiment et de sa galerie, marge de recul de la remise et son implantation dans la cour avant secondaire afin de régulariser les bâtiments existants et empiètement du garage en cour avant secondaire dans le cadre d'un projet de rénovation – 278, rue William – Lot 2 777 251

#### **4.2 PLANS D'INTÉGRATION ET D'IMPLANTATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.)**

##### **4.2.1 Recommandations favorables du CCU**

- a) Agrandissement et travaux majeurs – 294, rue Montrose
- b) Nouvelle construction – 168, rue Turcotte
- c) Nouvelle construction - 243, rue William
- d) Affichage commercial – Ke Pasó Mexigrill - 199, boulevard Labelle
- e) Affichage commercial – Studio Orange Theory Fitness – 401, boulevard Labelle
- f) Affichage commercial – Mobile3 Oups Réparation, Isamax et Clinique dentaire Dre Danielle Poirier – 260-262, boulevard Labelle
- g) Affichage commercial – Kadant Black Clawson – 138 B, chemin de la Grande-Côte
- h) Affichage commercial – Raymond Chabot Inc. – 236, boulevard Labelle
- i) Affichage commercial – Dedert – 135, boulevard Labelle
- j) Modifications extérieures – Place Argento – 197-199, boulevard Labelle
- k) Modification du revêtement extérieur – 424, rue Chestnut
- l) Nouvelle construction – 177, rue Philippe
- m) Nouvelle construction – 267, rue Couture
- n) Agrandissement – 180, rue Jean
- o) Modification du revêtement extérieur – 217, rue Labonté
- p) Nouvelle construction – 281, rue Westgate Ouest

## 4.3 **RÉGLEMENTATION D'URBANISME**

### 4.3.1 **Règlements d'urbanisme**

- a) 801-33 – Projet de règlement amendant le Règlement 801 – Zonage, afin de modifier les normes concernant les constructions accessoires permises pour les stations-services : ajout d'îlot de lave-glace en cour latérale ou arrière

→ **Consultation publique**  
→ **Adoption du second projet de règlement**

- b) 801-37 – Projet de règlement amendant le Règlement 801 – Zonage, afin de modifier les dispositions relatives aux services de garde en milieu familial

→ **Consultation publique**  
→ **Adoption du second projet de règlement**

## 5 **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

## 6 **AUTRE RÉGLEMENTATION**

- 6.1 780-09 – Règlement modifiant le Règlement 780 et ses amendements concernant la circulation et le stationnement – **Avis de motion**

- 6.2 878-01 – Règlement modifiant le Règlement 878 décrétant la réalisation des travaux de construction d'un poste de pompage pour les bassins versants 9 et 10 des eaux pluviales ainsi qu'un emprunt de 924 000 \$ pour en payer les coûts afin d'augmenter la dépense et l'emprunt d'une somme de 495 000 \$ et portant le total à 1 419 000 \$ – **Adoption du règlement**

- 6.3 886 – Règlement décrétant la réalisation de travaux de réfection complète des infrastructures de la rue Hector, à partir du chemin de la Grande-Côte jusqu'à la limite sud, ainsi qu'une dépense et un emprunt de 796 000 \$ pour en payer les coûts – **Adoption du règlement**

- 6.4 887 – Règlement décrétant la réalisation de travaux d'aménagement des parcs Rosenbloom, Lacroix et Longstaff, ainsi qu'une dépense et un emprunt de 476 000 \$ pour en payer les coûts – **Adoption du règlement**

- 6.5 888 – Règlement décrétant des travaux d'aménagement du parc Charbonneau pour l'installation de jeux d'eau, de modules de jeux au sol, de réfection d'une patinoire extérieure et le remplacement de la surface synthétique du terrain de soccer, ainsi qu'une dépense et un emprunt de 2 283 000 \$ pour en payer les coûts – **Adoption du règlement**

- 6.6 889 – Règlement décrétant des travaux de collecteur pluvial, incluant la réfection des fossés, sur le boulevard Roland-Durand, à partir de la rue de la Lande jusqu'à la rue des Prés, ainsi qu'une dépense et un emprunt de 5 444 000 \$ pour en payer les coûts – **Adoption du règlement**

- 6.7 890 – Règlement pour le remplacement de véhicules, de compteurs d'eau défectueux et l'entretien de bâtiments, ainsi qu'une dépense et un emprunt de 550 000 \$ pour en payer les coûts – **Avis de motion**

## 7 **CONSEIL**

- 7.1 Nomination de la mairesse suppléante à partir du 1<sup>er</sup> avril 2017

- 7.2 Proclamation « Avril, mois de la jonquille »

## **8 DIRECTION GÉNÉRALE / RESSOURCES HUMAINES / COMMUNICATIONS**

- 8.1 Dépôt de la liste des employés temporaires embauchés
- 8.2 Adhésion au regroupement de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) dans le cadre d'un achat regroupé pour retenir les services professionnels d'un consultant en assurances collectives pour les municipalités et organismes

## **9 SERVICES JURIDIQUES**

- 9.1 Transfert des mandats de Marceau + Soucy, Boudreau avocats à Dufresne Hébert Comeau avocats pour la cour municipale et le soutien juridique
- 9.2 Entente concernant l'achat en commun d'assurances et un fonds de garantie
- 9.3 Octroi des contrats d'assurances de dommages – terme 2017-2018

## **10 FINANCES**

- 10.1 Approbation de la liste des comptes à payer et des déboursés – février 2017
- 10.2 Dépôt de la liste des commandes approuvées – février 2017
- 10.3 Adoption du budget 2016 révisé – Office municipal d'habitation de Rosemère (OMHR)
- 10.4 Adoption du budget 2017 – Office municipal d'habitation de Rosemère (OMHR)

## **11 SERVICES TECHNIQUES / TRAVAUX PUBLICS / HYGIÈNE DU MILIEU**

- 11.1 Entente encadrant la contribution financière de la CDCSR à la construction de la Place des jeunes
- 11.2 HM-114 – Octroi de contrat – Fourniture de 96 lampes U.V. pour le système de désinfection à la station d'épuration
- 11.3 HM-115 – Achat de produits chimiques pour le traitement de l'eau potable et de l'eau usée pour l'année 2018 – Mandat à la Ville de Saint-Eustache
- 11.4 Renouvellement de l'adhésion avec Tricentris

## **12 SÉCURITÉ INCENDIE**

## **13 SERVICES COMMUNAUTAIRES**

- 13.1 Demande d'aide financière « Aide aux projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes » pour l'année 2017
- 13.2 Commandites / subventions / dons
  - a) Commandite 2017 – Fondation du triolet – 15<sup>e</sup> édition du concert-bénéfice
  - b) Don – Fondation du Collège Lionel-Groulx – gala Méritas 2017
  - c) Don – Diocèse de Saint-Jérôme – Souper-bénéfice annuel du 14 mars 2017
  - d) Don – Centre Rayons de femmes Thérèse-De Blainville – Journée internationale des femmes 2017
  - e) Subvention 2017 – Table de concertation sur la pauvreté Thérèse-De Blainville
  - f) Subvention 2017 – Centre d'aide pour les personnes traumatisées crâniennes et handicapées physiques des Laurentides
  - g) Subvention 2017 – 49<sup>e</sup> Groupe Scout Lorraine-Rosemère
  - h) Don – Paroisse St-Luc
  - i) Don – Rosemere High School – Casino Night

- 13.3 Évènement « Food Truck » 2<sup>e</sup> édition au profit de la Fondation Drapeau et Deschambault
- 13.4 Permis d'alcool – Fête des citoyens du 19 août 2017
- 13.5 Renouvellement du protocole d'entente entre la Ville de Rosemère et Odyscène pour les années 2017 à 2020
- 13.6 Évènement « Pattes de l'espoir » – 2017 à 2019

**14 VARIA**

**15 SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS**

**16 CLÔTURE**

CAROLINE ASSELIN  
Greffière