

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire 12 décembre 2016 à 20 h

1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1 Séance ordinaire du 12 décembre 2016

2 ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1 Séance ordinaire du 14 novembre 2016

3 CORRESPONDANCE OFFICIELLE

- 3.1 Dépôt du procès-verbal du C.C.U. – réunion du 19 octobre 2016
- 3.2 Dépôt du procès-verbal du Comité de démolition – audience du 28 novembre 2016
- 3.3 Dépôt des déclarations des intérêts pécuniaires des membres du Conseil
- 3.4 Dépôt de l'extrait du Registre des déclarations – article 6.3.5 du Règlement 833 – Code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de Rosemère
- 3.5 Dépôt de l'extrait du Registre des déclarations – article 6.3.5 du Règlement 845 – Code d'éthique et de déontologie des employés de la Ville de Rosemère

4 URBANISME

4.1 DÉROGATIONS MINEURES

4.1.1 Consultation publique

- a) Ajout d'une troisième entrée charretière menant au garage existant dans le cadre d'un projet d'aménagement paysager – 154, rue York – Lot 3 004 458
- b) Entrée supplémentaire en cour latérale droite pour un logement intergénérationnel – 182, rue Fairway – Lot 2 776 619
- c) Empiètement dans la marge de recul avant, nombre d'étages, hauteur du bâtiment principal, superficie du terrain et rapport plancher-terrain dans le cadre d'un projet de nouvelle construction – Projet de développement - Montée Sanche (bâtiment trifamilial) - Lots 3 005 218 et 3 005 219
- d) Superficie d'une enseigne et agrandissement du stationnement en cour avant dans le cadre d'un nouveau projet d'agrandissement – 5, chemin de la Grande-Côte – Lot 3 005 312

Parole au public

4.1.2 Approbation

- a) Ajout d'une troisième entrée charretière menant au garage existant dans le cadre d'un projet d'aménagement paysager – 154, rue York – Lot 3 004 458
- b) Entrée supplémentaire en cour latérale droite pour un logement intergénérationnel – 182, rue Fairway – Lot 2 776 619

- c) Nombre d'étages et hauteur du bâtiment principal dans le cadre d'un projet de nouvelle construction au 318-320 montée Sanche (bâtiment trifamilial) - Lots 3 005 218 et 3 005 219
- d) Superficie d'une enseigne et agrandissement du stationnement en cour avant dans le cadre d'un nouveau projet d'agrandissement – 5, chemin de la Grande-Côte – Lot 3 005 312

4.1.3 Refus

- a) Empiètement dans la marge de recul avant et le rapport plancher-terrain dans le cadre d'un projet de nouvelle construction au 318-320 montée Sanche (bâtiment trifamilial) - Lots 3 005 218 et 3 005 219

4.2 PLANS D'INTÉGRATION ET D'IMPLANTATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.)

4.2.1 Recommandations favorables du CCU

- a) Nouvelle construction – 318-320 montée Sanche – Bâtiment trifamilial (2^e présentation)
- b) Modifications extérieures et affichage commercial sur bâtiment et sur socle – Provisoir – 5 chemin de la Grande-Côte
- c) Modifications extérieures – 247, chemin de la Grande-Côte
- d) Nouvelle construction – Développement du secteur des Mélèzes – Bâtiments multifamiliaux (2^e présentation)
- e) Affichage commercial – Clinique Motivation Minceur – 303, chemin de la Grande-Côte
- f) Affichage commercial – Gascogne – 212, boulevard Labelle
- g) Affichage commercial – Santéssimo – 140, chemin de la Grande-Côte
- h) Revêtement extérieur – 151, rue Delorme
- i) Nouvelle construction – 405, rue de l'Île Bélaïr Ouest – 2^e présentation
- j) Lotissement – Développement du secteur des Mélèzes (2^e présentation)

4.3 RÉGLEMENTATION D'URBANISME

- a) 801-29 – Projet de règlement amendant le Règlement 801 – Zonage, afin de modifier les normes relatives aux unités de climatisation et aux thermopompes
 - **Avis de motion**
 - **Adoption du projet de règlement**
 - **Date de la consultation publique**
- b) 808-08 – Projet de règlement amendant le Règlement 808 – Permis et certificats, afin de modifier l'article 30 pour exiger des plans concernant l'aménagement d'un mur anti-bruit pour l'implantation d'une thermopompe et/ou d'un climatiseur
 - **Avis de motion**
 - **Adoption du projet de règlement**
 - **Date de la consultation publique**
- c) 809-02 – Règlement modifiant le Règlement 809 et ses amendements constituant le Comité consultatif d'urbanisme afin d'apporter des modifications sur la composition et les attributions du CCU – **adoption du règlement**
- d) 801-34 – Projet de règlement amendant le Règlement 801 – Zonage, afin de réduire la zone P-149 et ainsi agrandir la zone H-15
 - **Avis de motion**
 - **Adoption du projet de règlement**
 - **Date de la consultation publique**

- 4.4 Cadre réglementaire secteur du boulevard Labelle - Mandat à la direction du service de l'Urbanisme, permis et inspections

5 PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

6 AUTRE RÉGLEMENTATION

- 6.1 880 – Règlement décrétant des travaux d'aménagement de la Place des jeunes ainsi qu'une dépense et un emprunt de 717 000 \$ pour en payer les coûts – **adoption du règlement**
- 6.2 780-08 – Règlement modifiant le Règlement 780 et ses amendements concernant la circulation et le stationnement – **avis de motion**
- 6.3 850-02 – Règlement établissant les règles de régie interne des séances du Conseil municipal et abrogeant le Règlement 850 et ses amendements – **adoption du règlement**

7 CONSEIL

- 7.1 Adoption du calendrier 2017 des séances ordinaires du Conseil municipal
- 7.2 Municipalité alliée contre la violence conjugale

8 DIRECTION GÉNÉRALE / RESSOURCES HUMAINES / COMMUNICATIONS

- 8.1 Dépôt de la liste des employés temporaires embauchés
- 8.2 Confirmation d'emploi de Mme Audrey Perras-Tessier, à titre de salariée régulière, au poste de technicienne en documentation – Bibliothèque, au terme de la période de probation
- 8.3 Nomination pour les postes de chauffeurs, préposé à l'entretien général et de préposé à l'écocentre

9 SERVICES JURIDIQUES

10 FINANCES

- 10.1 Activités de fonctionnement et d'investissement
- 10.2 INF-106 - Octroi de contrat d'entretien et de soutien aux logiciels d'application Unicité finances et Ludik pour l'année 2017
- 10.3 INF-107 - Octroi de contrat d'entretien et de soutien aux logiciels d'application gestionnaire municipal et paie pour l'année 2017
- 10.4 Affectation de l'excédent de fonctionnement non affecté pour l'exercice se terminant au 31 décembre 2016

11 SERVICES TECHNIQUES / TRAVAUX PUBLICS / HYGIÈNE DU MILIEU

- 11.1 Modification de la Politique relative au remplacement des frênes privés
- 11.2 Taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2014 à 2018
- 11.3 ST-105 – Modification de résolution – Réfection des infrastructures sur les rues Springhill, Rosedale et Saint-Laurent
- 11.4 TP-139 – Octroi de contrat – Cueillette et disposition des branches pour l'année 2017
- 11.5 HM-106 – Octroi de contrat – Travaux de réparation du mélangeur et du décanteur à la station d'épuration de la Régie intermunicipale d'assainissement des eaux de Rosemère et de Lorraine – Année 2017
- 11.6 HM-109 – Octroi de contrat – Achat de produits chimiques pour le traitement de l'eau potable et de l'eau usée pour l'année 2017

11.7 TP-138 – Octroi de contrat - Enlèvement et transport des matières recyclables pour l'année 2017

12 SÉCURITÉ INCENDIE

13 SERVICES COMMUNAUTAIRES

13.1 Adoption de la Politique de reconnaissance et de soutien des organismes communautaires et de loisirs

13.2 Signature du protocole d'entente avec la Corporation de Développement Culturel et sportif de Rosemère (CDCSR)

13.3 Subvention pour la réfection du parc-école McCaig

14 VARIA

15 SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS

16 CLÔTURE

CAROLINE ASSELIN
Greffière