

ORDRE DU JOUR
Séance ordinaire
13 septembre 2016 à 20 h

1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Séance ordinaire du 13 septembre 2016

2 ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1 Séance ordinaire du 8 août 2016

3 CORRESPONDANCE OFFICIELLE

3.1 Dépôt du procès-verbal du C.C.U. – réunion du 13 juillet 2016

3.2 Dépôt du procès-verbal du Comité de démolition – audience du 29 août 2016

4 URBANISME

4.1 DÉROGATIONS MINEURES

4.1.1 Consultation publique

- a) Implantation du bâtiment principal dans la marge de recul avant et la marge de recul avant secondaire – 247, chemin de la Grande-Côte – Lot 2 777 439
- b) Nombre d'enseignes, installation d'une enseigne sur marquise et superficie d'affichage sur un bâtiment commercial dans le cadre d'un nouveau projet d'affichage – 255, boulevard Labelle (OK Pneus) – Lot 3 004 642
- c) Implantation du bâtiment principal dans la marge de recul avant dans le cadre d'un projet de construction – 246, montée Sanche – Lot 3 005 289
- d) Largeur et superficie du bâtiment principal dans le cadre d'un projet de construction – 142, rue Riverview – Lot 3 496 874
- e) Superficie minimale de plancher, largeur de l'entrée d'accès et empiètement du stationnement en façade du bâtiment dans le cadre d'un projet de construction – 219, rue William – Lot 2 777 401
- f) Implantation de la galerie dans la marge avant et de la thermopompe dans la marge latérale nord-ouest – 245, rue Florian – Lot 2 777 231

Parole au public

4.1.2 Approbations

- a) Implantation du bâtiment principal dans la marge de recul avant et la marge de recul avant secondaire – 247, chemin de la Grande-Côte – Lot 2 777 439
- b) Nombre d'enseignes, installation d'une enseigne sur marquise et superficie d'affichage sur un bâtiment commercial dans le cadre d'un nouveau projet d'affichage – 255, boulevard Labelle (OK Pneus) – Lot 3 004 642

- c) Implantation du bâtiment principal dans la marge de recul avant dans le cadre d'un projet de construction – 246, montée Sanche – Lot 3 005 289
- d) Largeur et superficie du bâtiment principal dans le cadre d'un projet de construction – 142, rue Riverview – Lot 3 496 874
- e) Superficie minimale de plancher dans le cadre d'un projet de construction – 219, rue William – Lot 2 777 401
- f) Implantation de la galerie dans la marge avant et de la thermopompe dans la marge latérale nord-ouest – 245, rue Florian – Lot 2 777 231

4.1.3 Refus

- a) Largeur de l'entrée d'accès et empiètement du stationnement en façade du bâtiment dans le cadre d'un projet de construction – 219, rue William – Lot 2 777 401

4.2 PLANS D'INTÉGRATION ET D'IMPLANTATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.)

4.2.1 Recommandations favorables du CCU

- a) Modification d'un projet approuvé par PIIA – 269, boulevard Labelle
- b) Affichage commercial – Tutti Frutti – 199, boulevard Labelle
- c) Affichage commercial en vitrine – Denturologistes Hogan Messier et Ma Chérie Bleue – 303, chemin de la Grande-Côte
- d) Affichage commercial – Groupe Unik – 275, boulevard Labelle
- e) Agrandissement et modification du revêtement extérieur – 304, rue Westgate Est
- f) Modification du revêtement extérieur – 194, rue Saint-Laurent
- g) Modification du revêtement extérieur – 230, rue Paradis
- h) Modification du revêtement extérieur – 248, rue Corona
- i) Modifications extérieures – Hôtel Le Finlandais - 125, boulevard Labelle
- j) Modifications extérieures et affichage commercial – Boutique Alice Buchanan – 247, chemin de la Grande-Côte
- k) Nouvelle construction – 405, rue de l'Île Bélair ouest (3^e présentation)
- l) Affichage commercial – OK Pneus – 255, boulevard Labelle
- m) Nouvelle construction – 246, montée Sanche (2^e présentation)
- n) Nouvelle construction – 142, rue Riverview
- o) Nouvelle construction – 219, rue William
- p) Modification du revêtement extérieur – 370, rue Pineridge

4.3 Projet de développement 1 rue Val-Marie

4.4 Analyse architecturale et paysagère pour bonifier les critères de PIIA secteur Westgate

4.5 RÉGLEMENTATION D'URBANISME

4.5.1 Règlements d'urbanisme

- a) 801-28 – Projet de Règlement amendant le Règlement 801 – Zonage, afin de modifier les normes concernant l'opération et l'aménagement d'un centre de jardinage
 - Avis de motion
 - Adoption du projet de règlement
 - Date de l'assemblée de consultation

5 PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

6 AUTRE RÉGLEMENTATION

- 6.1 860-01 – Règlement modifiant le Règlement 860 sur la gestion des matières résiduelles pour ajouter des dispositions relatives aux matières organiques – **adoption du règlement**
- 6.2 881 – Règlement décrétant la réalisation des travaux pour ajouter un feu de circulation sur la rue Bouthillier, ainsi qu'un emprunt et une dépense de 181 000 \$ pour en payer les coûts – **adoption du règlement**
- 6.3 833-02 – Règlement modifiant le Règlement 833-1 sur le Code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de Rosemère – **adoption du règlement**
- 6.4 845-01 – Règlement modifiant le Règlement 845 sur le Code d'éthique et de déontologie des employés de la Ville de Rosemère – **adoption du règlement**
- 6.5 796-05 - Règlement modifiant le Règlement 796 et ses amendements déléguant à certains fonctionnaires municipaux le pouvoir d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et de former des comités de sélection – **adoption du règlement**
- 6.6 882 – Règlement décrétant des travaux de réfection de chaussée et correction drainage des rues Lefrancois, William et Remembrance ainsi qu'une dépense et un emprunt de 2 116 000 \$ pour en payer les coûts – **avis de motion**
- 6.7 876-01- Règlement modifiant le règlement 876 décrétant la réalisation des travaux de réparation et de renforcement du pont de l'île Ducharme ainsi qu'un emprunt de 120 500 \$ pour en payer les coûts afin d'augmenter l'emprunt d'une somme de 70 000 – **avis de motion**

7 CONSEIL

8 DIRECTION GÉNÉRALE / RESSOURCES HUMAINES / COMMUNICATIONS

- 8.1 Dépôt de la liste des employés temporaires embauchés
- 8.2 Nomination de la nouvelle directrice du Service des finances et trésorière à titre de secrétaire-trésorière du Régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Rosemère
- 8.3 Confirmation d'emploi suite à la fin de la période de probation de Mme Tania Lobo au poste de technicienne senior bibliothèque
- 8.4 Confirmation d'emploi suite à la fin de la période de probation de Mme Andrée-Anne Dion au poste de chef de division – Culture et programme et de Mme Christine Paradis au poste de conseillère en communication
- 8.5 Mandat de représentation, procédures administratives et judiciaires à Poupart & Poupart
- 8.6 Mandat pour services de relations de travail généraux à Poupart & Poupart

9 SERVICES JURIDIQUES

- 9.1 Acceptation de l'offre d'achat pour le lot 2 778 732, rue Maurice

10 FINANCES

- 10.1 Activités de fonctionnement et d'investissement
- 10.2 Amendement de l'entente pour les services bancaires
- 10.3 Adjudication de l'émission d'obligations du 7 septembre 2016, au montant de 4 924 000\$

11 SERVICES TECHNIQUES / TRAVAUX PUBLICS / HYGIÈNE DU MILIEU

11.1 Vente de véhicules municipaux à l'encan

11.2 ST 14-2014 Octroi d'un mandat de services professionnels en architecture et octroi d'un mandat de services professionnels en ingénierie de structure pour le renforcement de la structure du poste de police

11.3 ST 103 Travaux – Pont de l'île Ducharme – Retrait de l'appel d'offres et rejets de toutes les soumissions reçues

12 SÉCURITÉ INCENDIE

13 SERVICES COMMUNAUTAIRES

13.1 Centre d'aide pour les personnes traumatisées crâniennes et handicapées physiques des Laurentides – Subvention 2016

14 VARIA

15 SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS

16 CLÔTURE

CAROLINE ASSELIN
Greffière